

ZARZĄDZENIE Nr 0050.77.2012
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 15 października 2012r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonych do dzierżawy oraz najmu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 z 2012 poz. 908, poz. 951, z późn. zm.), Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.), -

zarządzam, co następuje :

§ 1.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy oraz najmu.

§ 2.Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 6 pozycji.

§ 3.Wykaz nieruchomości określonych w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy

Waldemar Górczyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Pszczew Nr 0050.77.2012
z dnia 15 października 2012r.

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy oraz najmu.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Wysokość czynszu rocznie zł
1.	Pszczew ul. Parkowa łąki kl.IV o łącznej powierzchni 2157 m ² (działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej)	część działek nr: 1104, 1105, 1106, 1107, 1108	2157	GW1M/000 47189/9	W planie miejscowym zagospod. przestrzennego w części przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, w części pod użytki zielone	Równowartość 1,0 kwintala pszenicy
2.	Pszczew, ul. Parkowa ogrody przydomowe (rola kl.V)	część działki nr 1107 część działki nr 1108	479	GW1M/000 47189/9	Jak wyżej	48,00 zł
		nr 1108	425	GW1M/000 47189/9	Jak wyżej	43,00 zł
3.	Pszczew, przy skrzyżowaniu ul. Topolowej i Międzychodzkiej, pod ogród przydomowy (Lz VI)	251/2 część	300	GW1M/000 30702/0	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz oraz tereny usług	30,00 zł
4.	Pszczew, Plac Zamielno 4, pomieszczenia pod wynajem: A.Lokal apteczny z pomieszczeniami przynależącymi o	1204/15	3001	GW1M/000 30702/0	W planie miejscowym zagospod. przestrzennego przeznaczenie pod usługi publiczne	10,00 zł/m2/m-c + VAT

6.	m ² , pom. przygotowawcze 4,11 m ² , wc personelu medycznego 4,5 m ² , pom. socjalne 6,32 m ² . C.Cztery pomieszczenia garażowe o powierzchni: 18,12 m²; 18,12 m²; 18,15 m²; 18, 18 m²					4,00 zł/m ² /m-c + VAT 23%
----	---	--	--	--	--	---

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w wydzierżawieniu w/w nieruchomości po cenie czynszu podanego w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie lub najem w terminie do dnia **27 listopada 2012 r.**

Sporządziła:
Sylwia Batura